



Goodman et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada augmentent leur apport en capitaux propres à leur partenariat chinois de 500 millions de dollars américains pour l'établir à 1,5 milliard de dollars américains

Toronto, Canada (le 10 juillet 2013) – Goodman Group (« Goodman ») et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'« Office ») sont heureux d'annoncer qu'ils ont accru leurs engagements dans Goodman China Logistics Holding (« GCLH ») de 500 millions de dollars américains, dont 400 millions par l'Office et 100 millions par Goodman.

GCLH a été créée en 2009 afin d'investir dans des installations logistiques de grande qualité situées à des emplacements privilégiés en Chine continentale. En date du 30 juin 2013, GCHL avait investi dans 17 projets logistiques dans sept marchés chinois : Shanghai, Beijing, Tianjin, Kunshan, Chengdu, Suzhou et Jiaying. Le portefeuille présente un taux d'occupation de 98,2 % ainsi qu'un solide bassin de clients.

Le rythme de croissance qu'a connu GCLH jusqu'à maintenant a entraîné l'engagement de la presque totalité du 1 milliard de dollars américains déjà alloué par l'Office et par Goodman dans la coentreprise. Compte tenu du solide portefeuille de nouveaux projets disponibles pour GCLH, les partenaires en coentreprise ont alloué de nouveaux capitaux propres de 500 millions de dollars américains pour pouvoir tirer profit de ces occasions de croissance future. L'annonce d'aujourd'hui porte le total des capitaux alloués à GCLH à 1,5 milliard de dollars américains.

Greg Goodman, chef de la direction de Goodman a déclaré : « Nous sommes ravis de renforcer des relations mondiales déjà bien établies avec l'Office. Les 500 millions de dollars américains supplémentaires contribueront à financer la croissance soutenue de notre plateforme en Chine par l'entremise de plusieurs projets de développement d'espace logistique de haute qualité sur les grands marchés chinois. »

Graeme Eadie, vice-président principal et chef des placements immobiliers de l'Office a indiqué : « En profitant du solide élan de la coentreprise, l'investissement supplémentaire de l'Office en capitaux propres donne accès à d'autres occasions d'acquisition et constitue une nouvelle étape dans notre partenariat à long terme avec Goodman. Les données fondamentales du secteur de la logistique en Chine demeurent attrayantes, avec un portefeuille visible de projets futurs alimenté par la demande d'installations logistiques modernes et efficaces, l'augmentation de la consommation intérieure et la croissance du marché chinois du commerce électronique. »

Philip Pearce, administrateur délégué, Chine élargie, Goodman a ajouté : « La demande constante d'espace logistique de premier ordre en Chine offre à Goodman toute une gamme d'occasions, compte tenu de notre plateforme bien établie, de nos gens compétents, de notre pénétration des marchés logistiques clés et de notre accès à plus de 4 millions de mètres carrés de terrains. Dans ce contexte, nous avons signé depuis quelques mois de nouveaux baux pour plus de 100 000 mètres



carrés de projets à Tianjin, à Kunshan et à Shanghai, et nous développons présentement quelque 500 000 mètres carrés d'installations logistiques de premier ordre dans plusieurs marchés clés. La solide demande client que nous connaissons entraînera un élargissement de notre portefeuille de projets en développement jusqu'à environ 800 000 mètres carrés au cours des 12 prochains mois. »

Au sujet de l'Office d'investissement du RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 31 mars 2013, la caisse du RPC s'élevait à 183,3 milliards de dollars.

Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.oirpc.com.

Au sujet de Goodman

Goodman Group est un groupe immobilier intégré qui mène ses activités en Australie, en Nouvelle-Zélande, en Asie, en Europe, au Royaume-Uni et en Amérique du Nord. Goodman Group, qui comprend les entités essentielles Goodman Limited, Goodman Industrial Trust et Goodman Logistics (HK) Limited, est le plus grand groupe immobilier industriel à être inscrit à la Bourse d'Australie et l'un des principaux gestionnaires mondiaux de fonds spécialisés cotés en bourse de propriétés industrielles et de locaux commerciaux.

Grâce à son expertise immobilière à l'échelle mondiale, jumelée à son service à la clientèle intégré (possession+développement+gestion) et à son importante plateforme de gestion de fonds, Goodman est en mesure de créer des solutions immobilières novatrices qui répondent aux exigences particulières de ses clients tout en visant un rendement à long terme pour les investisseurs.

Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.goodman.com.

Renseignements

Linda Sims
Directrice, Relations avec les médias
Office d'investissement du RPC
+ 1 416 868-8695



L'OFFICE
D'INVESTISSEMENT
DU RPC



lsims@cppib.com

Mathew Werner
Communications d'entreprise
Goodman Group
+612 9230 7400